

А К Т

г. Новосибирск

12 марта 2015 г.

На основании приказа начальника управления контрольно-ревизионной работы мэрии города Новосибирска от 25.02.2015 года № 22-од уполномоченным специалистом - консультантом отдела АВФКиВФА Еременко А. Ю. проведена проверка в муниципальном автономном учреждении города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства» (далее – Учреждение) по вопросу обоснованности применения тарифов на оказание платных услуг и достоверности отражения доходов по данным бухгалтерского учета, за период: 2014 год и текущий период 2015 года, в срок с 26 февраля по 12 марта 2015 года

Проверка начата 26.02.2015 г.
Проверка закончена 12.03.2015 г.

Ответственными лицами за деятельность Учреждения являлись:

- директор Учреждения – Космынин Михаил Викторович;
- главный бухгалтер Учреждения – Чистополова Мария Викторовна.

Юридический адрес и фактическое местонахождение Учреждения: 630004, город Новосибирск, ул. Ленина, 50, телефон: 227-59-70.

Учреждение зарегистрировано в Инспекции Федеральной налоговой службы по Центральному району города Новосибирска 29.10.2009.

ИНН – 5406550220 КПП – 540701001 ОГРН – 1095406034613

Учетные коды в Статрегистре Росстата:

ОКПО – 62924140 ОКОГУ – 4210007 ОКАТО – 50401386000

ОКТМО – 50701000 ОКФС – 14 ОКОПФ – 73

ОКВЭД – 74.13.1

Учреждение образовано на основании распоряжения мэрии города Новосибирска от 14.08.2009 № 21191-р «О создании муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства».

Учредителем Учреждения является город Новосибирск.

От имени города Новосибирска права собственника в пределах предоставленных им полномочий осуществляют: Совет депутатов города Новосибирска, мэр города Новосибирска, мэрия города Новосибирска.

Органом, уполномоченным управлять и распоряжаться имуществом Учреждения, является департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в пределах предоставленных ему полномочий.

Координацию, регулирование и контроль за деятельностью Учреждения осуществляет департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Учреждение является некоммерческой организацией.

Учреждение является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, лицевой счет в департаменте финансов и налоговой политики мэрии для учета операций со средствами бюджета, расчетный и иные счета в банках, круглую

печать, вправе иметь штампы, бланки со своим наименованием, собственную эмблему и другие средства индивидуализации.

Учреждение создано в целях оказания комплексной поддержки малому и среднему предпринимательству и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в городе Новосибирске, и формирования инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства, обеспечения занятости населения города Новосибирска путем вовлечения его в предпринимательскую деятельность.

Учреждение осуществляет свою деятельность по комплексному предоставлению услуг в режиме «Единого окна».

Предметом и основными видами деятельности Учреждения являются:

1. Формирование инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства, в том числе:

- подготовка предложений и осуществление мероприятий по формированию системы коммерческих и некоммерческих организаций, которые создаются, осуществляют свою деятельность или привлекаются в качестве поставщиков (исполнителей, подрядчиков) в целях размещения заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд при реализации муниципальных программ развития субъектов малого и среднего предпринимательства;

- подготовка предложений и осуществление мероприятий по формированию системы центров и агентств по развитию предпринимательства, муниципальных фондов поддержки предпринимательства, фондов содействия кредитованию, акционерных инвестиционных фондов и закрытых паевых инвестиционных фондов, привлекающих инвестиции для субъектов малого и среднего предпринимательства, технопарков, научных парков, инновационно-технологических центров, бизнес-инкубаторов, палат и центров ремесел, центров поддержки субподряда, маркетинговых и учебно-деловых центров, агентств по поддержке экспорта товаров, лизинговых компаний, консультационных центров и иных организаций;

- участие в установленном порядке в реализации федеральных, региональных, муниципальных программ развития субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Оказание комплексной поддержки малому и среднему предпринимательству и организациям, составляющим инфраструктуру поддержки объектов малого и среднего предпринимательства в городе Новосибирске, в том числе:

- поддержка организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с муниципальными программами развития субъектов малого и среднего предпринимательства;

- информационная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства;

- консультационная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства;

- поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства в области подготовки, переподготовки и повышения квалификации кадров;

- поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства в области инноваций и промышленного производства;

- поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих внешнеэкономическую деятельность.

3. Обеспечение деятельности бизнес-инкубатора, предоставление в аренду субъектам малого предпринимательства помещений бизнес-инкубатора.

К проверке предоставлены следующие документы:

- Устав и изменения в Устав Учреждения, согласованные департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, администрациями Центрального и Железнодорожного районов города Новосибирска и утвержденные департаментом промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска;

- положение об учетной политике Учреждения на 2014 год, утвержденная приказом Учреждения от 14.01.2014 года № 07/1;

- муниципальное задание Учреждения на 2014 год и плановый период 2015 и 2016 годов, утвержденное приказом департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска от 25.12.2013 года № 91-од и муниципальное задание Учреждения на 2015 год и плановый период на 2016 и 2017 годов, утвержденное приказом департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска от 29.12.2014 года № 108-од.

Согласно учетной политике Учреждения, бухгалтерский учет ведется методом начисления, согласно которому результаты операций признаются по факту их совершения, независимо от того когда получены или выплачены денежные средства.

По данным отчета о финансовых результатах деятельности Учреждения на 01.01.2015 года (форма по ОКУД 0503721), доходы Учреждения за 2014 год от оказания платных услуг составили 1375391,68 рублей, в том числе:

- доходы от собственности (аренда помещений) – 455947,81 рублей;

- доходы от оказания платных услуг (работ) – 919443,87 рублей, из них: 861805,21 рублей – доходы от возмещения коммунальных услуг арендаторами помещений; 47558,66 рублей – услуги полиграфии; 10080,00 рублей – услуги по проведению семинара по адресу: ул. Есенина, 8/4.

Предоставленные Учреждением в 2014 году виды платных услуг соответствуют предусмотренным в уставе Учреждения видам платных услуг.

Тарифы на услуги, оказанные Учреждением в 2014 году, установлены постановлением мэрии города Новосибирска от 29.12.2011 года № 12846.

Порядок предоставления в аренду имущества бизнес-инкубатора, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска утвержден решениями совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2010 года № 244 и от 25.06.2014 года № 1125.

На основании акта приема-передачи (закрепления) №1768-02-с-н от 06.02.2012 года и приказа Департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска №107-од от 06.02.2012 года нежилое помещение, расположенное по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, улица Есенина, дом 8/4, передано в оперативное управление муниципальному автономному учреждению города Новосибирска «Городской центр развития

предпринимательства». Свидетельство о государственной регистрации права от 15.03.2012 года кадастровый номер 54-54-01/593/2011-794, выданный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

Общая площадь используемых под аренду помещений бизнес-инкубатора, расположенного по адресу: ул. Есенина, 8/4, составляет 1162,3 кв.м., из них:

- офисные помещения – 805,6 кв.м.;
- производственные помещения – 356,7 кв.м.

На момент проверки площадь неиспользованных офисных помещений составила 54,1 кв.м. В 2015 году планируется проведение оценки данных помещений, с целью дальнейшего выставления их на конкурс на право заключения договоров аренды имущества.

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 года № 135-ФЗ величина годовой арендной платы за пользование помещениями бизнес-инкубатора, устанавливается на основании отчетов ООО «Оценка и экспертиза собственности» и ООО «Сибирский центр экономического анализа».

Оценка одного квадратного метра в год под офисные помещения в 2014 году составила – 133,92 рублей, а с июля 2014 года – 163,48 рублей.

Оценка одного квадратного метра в год под производственные помещения в 2014 году составила – 82,75 рублей, а с июля 2014 года – 114,81 рублей.

Со всеми арендаторами помещений бизнес-инкубатора заключены договора аренды объекта недвижимости. Договора согласованы в департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска и зарегистрированы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по НСО. К договорам приложены: план этажа, экспликация к плану, кадастровый паспорт помещения, акт приема-передачи объекта недвижимости и акт приема-передачи оборудования и имущества.

Все договора аренды объекта недвижимости заключены на три года.

Проверкой договоров аренды объекта недвижимости, по вопросу соответствия применения цены и ставки арендной платы, нарушений не установлено.

Перечень договоров аренды помещений бизнес-инкубатора, находящегося по адресу: ул. Есенина, 8/4, действовавших на момент проверки, в Приложении 1.

По вопросу соответствия занимаемых арендаторами помещений бизнес-инкубатора с заключенными договорами аренды этих помещений, была проведена встречная проверка (Приложение 2). Нарушений не установлено. Также, встречной проверкой установлено, что применяемые тарифы на услуги полиграфии, оказываемые бизнес-инкубатором, соответствуют тарифам утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 29.12.2011 года № 12846 «Об установлении тарифов на услуги, оказываемые муниципальным автономным учреждением города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства».

Оплата коммунальных услуг арендаторами помещений бизнес-инкубатора производится на основании выставленных счетов. Начисления производятся по показаниям приборов учета и с учетом занимаемой площади.

К проверке не предоставлен договор на услуги по проведению семинара по адресу: ул. Есенина, 8/4. По объяснению главного бухгалтера Учреждения

договор был передан для подписания второй стороне и не был возвращен. Оплата за оказанные услуги была произведена в полном объеме (Приложение 3).

Согласно оборотно-сальдовой ведомости Учреждения по счету «205.00» за 2014 год, за ООО «Строй-Инвест» перед Учреждением числится задолженность в размере 130000,00 рублей, которая, согласно объяснению главного бухгалтера Учреждения, возникла в результате невыполнения своих обязательств по договору данным обществом. На момент проверки Учреждение направило претензию заказным письмом от 16.02.2015 года № 37 о полном погашении задолженности в срок до 31 марта 2015 года (Приложение 4).

Проверкой полноты и своевременности отражения доходов по данным бухгалтерского учета Учреждения установлено, что доходы полученные Учреждением в 2014 году по договорам аренды объектов недвижимости и возмещения коммунальных услуг арендаторами этих помещений учитывались в полном объеме по факту начисления платежей.

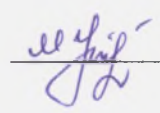
Консультант ОАВФКиВФА
УКРР мэрии

 А.Ю. Еременко


Директор МАУ «ГЦРП»

М.В. Космынин

Главный бухгалтер
МАУ «ГЦРП»


М.В. Чистополова